

# MEMORIA DESCRIPTIVA

ESCUELA TECNICA SUPERIOR, Melo, Cerro Largo.

## GENERALIDADES

Se incluirán los trabajos que sean de rigor para dar completa terminación a lo que se considera una construcción esmerada.

Toda obra no específicamente graficada en los presentes recaudos, pero que la tradición de la buena ejecución indique como necesarios, se considerará parte integrante de los trabajos, debiendo en cada caso consultarse a la Supervisión de Obra.

Todos los materiales serán de primera calidad y se seguirá en todos los casos las especificaciones del fabricante.

En las especificaciones se hace referencia a marcas de fábrica, número de catálogo y tipos de equipos, elementos, productos y/o materiales de un determinado fabricante. Se establece que también serán aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad y performance a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por el Arq. Projectista.

## OBRA:

### REFACCIONES VARIAS EN AULAS PREFABRICADAS

Se trata de reparaciones en 4 aulas prefabricadas de 3 módulos instaladas en el año 2013.

Se adjunta plano con ubicación e indicaciones de trabajos en cada una de ellas.

## AULA 3

---

- Sustitución de piso completo: madera y terminación vinílico.

Se sustituirá 1/3 de la superficie total del piso fenólico del aula. Previo a colocar los fenólicos se tratarán los perfiles existentes con antióxido y esmalte sintético.

Los fenólicos serán de 20 mm de espesor, con calidad igual o superior a los existentes, para una sobrecarga de 400 kg/m<sup>2</sup>, atornillados a estructura metálica cada 50 cm máximo con tornillos autoperforantes y autorroscantes, fresados.

Se colocará piso vinílico nuevo en toda el aula, de espesor no inferior a 3 mm, para uso intensivo, similar al existente, debiéndose presentar muestras a la dirección de obra para ser aprobadas.

En umbral se colocará chapa galvanizada de 1.10 x 0.50 x 3mm de espesor, soldada a perfil de borde, pegada a piso vinílico y atornillada a chapones fenólicos.

Se colocarán nuevos los zócalos que se afecten o que no estén en buenas condiciones, ídem existentes.





#### **AULA 4**

---

Se repondrá 1/3 del piso del aula, tanto fenólico como vinílico de iguales características que lo indicado para Aula 3

Se colocará umbral de iguales características a la descrita para aula 3 y se repondrán los zócalos afectados o en mal estado.

#### **ALERO FRENTE A AULAS 1 y 2**

Se sustituirá las chapas traslúcidas por nuevas trapezoidales, de 0.50 mm de espesor. Será similar a la galería frente a aulas 3 y 4.

Llevará babeta galvanizada entre módulos y galería techada a efectos de evitar el ingreso de agua.





Se pintará la estructura existente del alero (pilares y tubulares horizontales de todo el alero donde se cambiará la chapa, con esmalte color blanco. Se tratará el hierro de los tubulares, lijando y aplicando convertidor de óxido previamente. En caso de existir algún tubular perforado, con oxidación muy importante se sustituirá, resolviéndolo in situ junto a la supervisión de obra.

**NOTA:**

Todo lo que se afecte debido a las obras deberá repararse.

**Se considera imprescindible la visita al lugar de la obra para cotizar los trabajos.**

Se deberá coordinar los trabajos con la dirección del centro educativo.

La empresa deberá asegurar el cumplimiento de todas las normas de seguridad del MTSS y de acuerdo a los trabajos a realizar.

Arq. Laura Echevarría  
Residente ANEP Cerro Largo